

**KARÁCSOND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**... /2016. (.... ....) önkormányzati rendelete**  
**Karácsond Község Önkormányzata Képviselő Testületének Karácsond község kül- és**  
**belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló**  
**1/2008. (I.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Karácsond Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 110/2016. (VIII.4.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a Karácsond község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2008. (I.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

**1. §**

A HÉSZ 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§

*/1/ Jelen rendelet hatálya Karácsond község teljes közigazgatási területére kiterjed.*

*/2/ Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási és egyéb tervlapok:*

- 1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon*
- 2. sz. melléklet: Szabályozási terv közigazgatási terület TRT\_02*
- 3. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület nyugat TRT\_03\_1*
- 4. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület kelet TRT\_03\_2*
- 5. sz. melléklet: Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke*
- 6. sz. melléklet: Régészeti lelőhelyekkel való érintettség*
- 7. sz. melléklet: Visonta I.-szén védnevű bányatelek”*

**2. §**

A HÉSZ 9. § (7) bekezdés c) pontjában a „melléképület építésére csak természetes anyagokból történő építésre adható engedély” szövegrész helyébe a „csak természetes anyagok használata megengedett” szöveg lép.

**3. §**

A HÉSZ 13.§ (6) bekezdésében lévő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Sz	szabadonálló	2000m <sup>2</sup>	40%	9,0m

#### 4. §

A HÉSZ 18. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„/2/ Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint – védelmi célú erdő(Ev).”*

#### 5.§

A HÉSZ 21. § (4) bekezdés b) pontjában a „9. § (14)” szövegrész helyébe a „9. § (19)” szöveg lép.

#### 6. §

A HÉSZ 23. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: *„Helyi közút céljára történő lejegyzés szükséges a szabályozási vonallal érintett területeken.”*

#### 7. §

(1) A HÉSZ 25. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(2) Gazdasági területen nem építhető lakóház, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény.”*

(2) A HÉSZ 25. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(5) A beépítésre szánt területeken a szennyvízcsatorna kiépítése után a keletkező szennyvizeket közsatornába kell vezetni.”*

#### 8. §

A HÉSZ 20. §-a kiegészül az alábbi új (4) bekezdéssel:

*"/4/ A mocsaras területen építményt elhelyezni nem szabad.”.*

#### 9. §

A HÉSZ 23. §-a kiegészül az alábbi új /3/ bekezdéssel:

*„/3/ A helyi közutak létesítési költségeit – amennyiben a helyi önkormányzat végzi – az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.”*

#### 10.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 5. és 6. melléklettel:

#### „5. sz. melléklet

Műemléki és műemléki környezet általi érintettségű ingatlanok jegyzéke

azonosító	név	védelem	védési ügyiratok	helyrajzi szám

27294	R. k. templom (Szent Miklós püspök) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		8, 27/2, 25, 15/2, 13, 14, 55, 54, 53, 7, 2, 6, 11, 10, 12, 1452
27293	Csiszár-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		310, 308, 317, 714, 715, 304, 220/3, 219/1, 219/2, 1168, 1181/1, 1184, 1185/1, 1188, 1193, 1180, 1182, 111
5758	R. k. templom (Szent Miklós püspök)	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	1
5757	Csiszár-kastély	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	309

## 6. melléklet

Régészeti lelőhelyekkel való érintettség

azonosító	név	HRSZ
49807	Ugrai-part	04/6, 07/5, 07/11, 04/1, 02, 0151/3, 0157/3, 0156/2, 0157/2, 0156/1, 0178/6, 0178/5
49808	Kis Cinér	055/44, 055/45, 055/46, 054/1, 051/14, 051/16, 051/17, 054/2
49809	Olgai út	056/19, 058/11, 056/20, 056/22, 056/23, 056/26, 055/22, 055/23, 055/24, 055/35, 055/33, 056/21, 056/24, 056/25, 055/34, 055/36
49810	Rossz-kút	096/95, 096/5, 096/26
49811	Nagyvölgyi	087/1

	csatorna	
49813	Gazdák árendása	058/3, 058/11, 058/7, 058/8, 058/9
77185	Homokbánya	0155/4
77187	2. lelőhely	0151/3
77189	3. lelőhely	0151/3
77191	4. lelőhely	0151/3
77193	5. lelőhely	0151/1
77195	6. lelőhely	0120/5
77197	7. lelőhely	0120/28, 0120/27
77199	Taródi-hegy	0120/5, 0120/21, 0120/98, 0120/20, 0120/19, 0120/22, 0120/23, 0120/52, 0120/53, 0120/38, 0120/24, 0120/25, 0120/27, 0120/26, 0120/102, 0120/104, 0120/51, 0120/18, 0120/103
80705	Kóstor- dűlő, MÁV Viteco 18. lh.	013, 021/6, 011/2, 012/7, 020/12, 020/15, 012/17
80707	Ösztökő- dűlő, MÁV Viteco 19. lh.	058/3, 062/1, 062/9
91075	Ugrai-part 2	0155/1, 0155/2
91159	Kóstor-dűlő II.	
91161	Ösztökő-dűlő II.	

”

## 11.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi új 1. és 2. függeléssel:

„1. sz. függelék

Natura 2000 érintettségű helyrajzi számok jegyzéke (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendelettel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján)

Hevesi-sík – Natura 2000 különleges madárvédelmi területek (HUBN10004)

051/17, 051/18, 054/2, 055/31, 055/32, 055/36, 055/38, 055/40, 055/42, 055/44, 056/5, 056/6, 056/20, 056/21, 056/24, 056/25, 057/2, 058/2, 058/6, 058/9, 058/12, 059, 060/1, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 060/28, 060/29, 060/30, 060/31, 060/32, 060/33, 060/34, 060/35, 060/36, 061/2, 062/7, 062/14, 063, 064a

## 2. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

### Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz

Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

#### Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

#### Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területől nagy távolságra javasolható.”

## **Záró rendelkezések**

### **12. §**

(1) Hatályát veszti a HÉSZ:

- 1) 2. § (2) bekezdése,
- 2) 3. §-a,
- 3) 4. §-a,
- 4) 5. §-a,
- 5) 6. §-a,
- 6) 7. § (4) bekezdése,
- 7) 8. § (4) bekezdésében az „a telek beépített területébe beszámított módon” szövegrész,
- 8) 9. § (6) bekezdése,
- 9) 9. § (9) bekezdése,
- 10) 14. §-a,
- 11) 15. § (4) bekezdése,
- 12) 15. § (5) bekezdése c) pontjában a „Távlatban ennek az útnak a belterületi szakasza kiváltásra kerül a települést elkerülő új útszakasszal. A 32o4 sz. út összeköttetését a 3 sz. főközlekedési úttal szintén elkerülő út fogja biztosítani.” szövegrész,
- 13) 15. § (5) bekezdése d) pontjában a „továbbá mintegy belső körgyűrű- gyűjtőútként funkcionál” szövegrész,
- 14) 15. § (5) bekezdése e) pontjában az „Ahol a szabályozási szélesség nem éri el a 10m-t, ott azt korrigálni kell a szabályozási tervnek megfelelően.” szövegrész,
- 15) 9. § (9) bekezdése f) és g) pontja,
- 16) 16. § (1)-(5) és (7)-(9) bekezdése,
- 17) 18. § (3)-(9) bekezdése,
- 18) 19. § (4), (6) és (8) bekezdése,
- 19) 20. § (3) bekezdését követő (3) bekezdés,
- 20) 21. § (5) bekezdése b) pontjában az „A régészeti területeket érintő földmunkával járó beruházások megkezdése előtt próbafeltárással kell tisztázni az adott terület pontos régészeti viszonyát.” szövegrész,
- 21) 23. § (4) bekezdése
- 22) 24. § (1) és (2) bekezdése,
- 23) 25. § (1), (3), (4), és (6)-(12) bekezdése,
- 24) 26. § (1) bekezdésében a „Kihirdetéséről a helyben szokásos módon Karácsond község jegyzője gondoskodik.” szövegrész,
- 25) A záró rendelkezéseket követő „A rendelet mellékletei:
  1. sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon
  2. sz. melléklet: Szabályozási terv\_közigazgatási terület.....TRT\_02
  3. sz. melléklet: Szabályozási terv\_belterület\_nyugat.....TRT\_03\_1
  4. sz. melléklet: Szabályozási terv\_belterület\_kelet.....TRT\_03\_2”szövegrész.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokat az azokat kiegészítő, jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező „B-1 – Bányatelkek tervlapja”-val együtt kell alkalmazni.

**13. §**

Ez a rendelet 2016. ....-án lép hatályba.  
PH.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

1. sz. melléklet a .../2016. (.....) rendelethez

